

UMOWA NR : ZS1/ZP/...../2021
zawarta w Kozienicach w dniu

pomiędzy: **Powiatem Kozienickim** z siedzibą ul. Kochanowskiego 28, 26 – 900 Kozienice, NIP 812–19–07-683, reprezentowanym przez:

1. Pana Ryszarda Zająca – Dyrektora Zespołu Szkół Nr 1 im. Legionów Polskich w Kozienicach na podstawie upoważnienia udzielonego przez Starostę Powiatu Kozienickiego z dnia 01.12.2016r., oraz

2. Panią Małgorzatę Jakubowską Jarosz – Główną Księgową

zwanym dalej Zamawiającym

a:

.....
.....

reprezentowanym przez: - Właściciel

zwanym dalej Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie remontowe pod nazwą :

„Remont instalacji kanalizacyjnej i łazienek w budynku Zespołu Szkół Nr 1 im. Legionów Polskich w Kozienicach”.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno – terenowymi placu budowy, a także realizacyjnymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu przedmiotu umowy.

§ 3

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów i przy pomocy sprzętu, które dostarczy Wykonawca.
2. Wszystkie materiały i urządzenia oraz robocizna powinny być zgodne z wymaganiami warunków technicznych wykonania i odbioru robót, Normami Polskimi, posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne, w przypadku występowania takiej konieczności również certyfikaty na znak bezpieczeństwa.
3. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te i urządzenia zostaną poddane badaniom kontrolnym, których koszt poniesie Wykonawca.

§ 4

STRONY USTALAJĄ NASTĘPUJĄCE TERMINY REALIZACJI ROBÓT :

1. Rozpoczęcie robót nastąpi w dniu : **05 lipca 2021 roku**
2. Zakończenie robót nastąpi do dnia : **30 lipca 2021 roku**

§ 5

DO OBOWIĄZKÓW ZAMAWIAJĄCEGO NALEŻY :

1. Wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy.
2. Odebranie wykonanych robót.
3. Zapłata umówionego wynagrodzenia.

§ 6

DO OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY NALEŻY :

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie wymaganymi parametrami technicznymi i standardami jakościowymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia.
3. Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na własny koszt zabezpieczenie i oznakowanie budowy {stref roboczych} oraz zapewnić ochronę przeciwpożarową na terenie budowy, ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy.
2. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za zapewnienie bezpieczeństwa na terenie budowy oraz metody organizacyjno – techniczne.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na terenie budowy w związku z prowadzonymi robotami.
4. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt będzie dokonywał wywozu gruzu, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Właścicielem odpadów powstałych w trakcie realizacji robót jest Wykonawca.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 8

1. W zakresie wykonania przedmiotu umowy Zamawiającego reprezentują :
 - a) Sekretarz szkoły – p. Anna Marchewka
 - b) Specjalista ds. technicznych – p. Czesław Staszek.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie : p.

§ 9

1. Za wykonanie całości przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie brutto w wysokości (słownie złotych: **brutto**).
2. Wyżej wymieniona kwota wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy w zakresie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu określonego w niniejszej umowie.
3. Należność Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy rozliczona zostanie jednorazowo, fakturą końcową lub rachunkiem. Podstawą wystawienia faktury końcowej lub rachunku będzie protokół odbioru końcowego.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury lub rachunku wystawionej przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę faktury, w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT lub rachunku.

§ 10

CZYNNOŚCI ODBIOROWE.

1. Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą realizowane poprzez odbiór końcowy przedmiotu umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

3. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie ich trwania zostanie ujawnione istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, aż do usunięcia tych wad.

§ 11

GWARANCJA.

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na **36 miesięcy** od daty odbioru końcowego.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad, Zamawiający powiadamia o tym Wykonawcę wyznaczając termin ich usunięcia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający może powierzyć usunięcie ujawnionych wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, w przypadku kiedy Wykonawca przekroczy termin wyznaczony na ich usunięcie o 14 dni.

§ 12

KARY UMOWNE.

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy, w wysokości 0,20 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, w wysokości 5,0 % wynagrodzenia.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1,50 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 1,50 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 5,0 % wynagrodzenia.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, podnoszącego wysokość kar umownych, do rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :